

賃料交渉サービス

完全成果報酬

手数料

大手交渉会社

12.6ヶ月

A社

設立 2001年8月
資本金 83,396,435円
従業員 115名

12ヶ月

B社

設立 2004年4月
資本金 350,000,000円
従業員 非公開

12ヶ月

C社

設立 2002年3月
資本金 80,080,000円
従業員 非公開

ご紹介様限定

弊社

6,0ヶ月

株式会社Locoホールディングス

〒133-0057 東京都江戸川区西小岩1-19-33 吉田ビル2F
TEL : 03-5876-8236 FAX : 03-5876-8264
Mail : info@lo-co.co.jp HP→<https://locohd.co.jp>

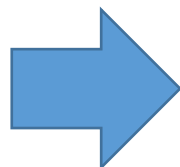
業務フロー(賃料査定から交渉完了後の流れ)

- ①賃料査定：無料にて適正賃料算出
必要書類
・ **賃貸借契約書**
・ **請求書or振込明細**
- ②査定報告：1週間以内に結果報告
(お電話orメール)
- ③業務委託契約書締結
- ④交渉準備及び交渉開始
→交渉開始から1ヶ月以内に減額の可否含めご報告
- ⑤成果報酬のお支払い

事例 (飲食店)

報酬

交渉前賃料：500,000円
交渉後賃料：400,000円
減額金額：▲100,000円
減額率：▲20.0%



600,000円(税別)
(減額金額×6ヶ月)

成功事例(一部抜粋)

東京都(学習塾)

交渉前賃料：320,000円

交渉後賃料：272,000円

減額金額：▲48,000円

減額率：▲15.0%

東京都(美容室)

交渉前賃料：250,000円

交渉後賃料：205,000円

減額金額：▲45,000円

減額率：▲18.0%

埼玉県(介護施設)

交渉前賃料：240,000円

交渉後賃料：213,000円

減額金額：▲26,400円

減額率：▲11.0%

埼玉県(飲食店)

交渉前賃料：320,000円

交渉後賃料：240,000円

減額金額：▲80,000円

減額率：▲25.0%